

DAĞLAR OBLU
Au. Sağlık

T.C.
MERKEZ / KOCAELİ
1. İCRA DAİRESİ
2011/699 TLMT.

Örnek No: 64

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI
Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri	:Kocaeli ili ,izmit ilçesi, Mehmetalipaşa mah.2004C Pafta,3061 ada,8 parsel,7.512 m2 alanlı 124/7512 arsa paylı -A Blok -Zemin kat 3.Nolu Bağımsız bölüm Mesken
Taşınmazın Adresi	: Yahyapkaptan mah.Sağlık sk.Armadakent Residence sitesi A blok no.7 izmit/Kocaeli
Taşınmazın Özellikleri	Parsel üzerinde A,B,C ve D Bloklar mevcuttur.A blok zemin 2 normal kat ve çatı kattan oluşmaktadır. zemin kat ve 1 normal katta her katta 4 er adet mesken, 2+çatı katta 4 adet dubleks mesken olmak üzere toplam 12 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Bina girişi zemin kattadır.Bina Asansörlüdür.yerden ısıtılmalı merkezi kaloriferlidir.merkezi sıcak su yangın söndürme alarmı ve tehzizatı vardır.binanın giriş kapısı alüminyum doğramadır.Bina holü ve merdiven basamakları granit kaplıdır. Dış cephesi çelik konstruksyon üzeri compact laminedir. çevre düzenlemesi ve yeşil alanları ,24 saat güvenlikli site girişi ,sosyal tesis ve açık otopark alanı vardır. sosyal tesiste sauna, fin hamamı , bar, oyun odası , banyo ve wc ler fitness salonu ve yarım olimpik kapalı yüzme havuzu bulunmaktadır. B ve C blokları bodrum katında yer almaktadır. Satışı istenilen taşınmaz girişe göre sağ ön tarafta yer almaktadır. projesine göre antre ,mutfak,,koridor, salon, 2 oda, banyo+wc+amaşır odası ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. alanı yaklaşık 155 m2 dir. Dışkapı monoblok çeliktir. pencereler ahşap görünümlü pvc dir.
İmar Durumu	:Konut alanı ,Ayrık nizam E:1,05,hMAX:9,50
Takdir Olunan Kıymeti	: 205.000,00
1. Satış Günü	: 02/03/2012 Cuma 11:50 - 12:00 saatleri arasında
2. Satış Günü	: 12/03/2012 Pazartesi 11:50 - 12:00 saatleri arasında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1- Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte KOCAELİ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nde açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci

arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttırmanın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyen alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış pesin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafları verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/699 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İc.İf.K.126)

10/01/2012

KAHRAMAN KURT
İCRA MÜDÜRÜ
31331

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
Yönetmelik Örnek No :27